

Līgums Nr.B6-4/8-18

par kafejnīcas telpu vienkāršotās atjaunošanas pakalpojumiem (būvdarbi)

Rīgā, 2018. gada 20. novembrī

VSIA „Latvijas Radio”, reģ. Nr. 40003080614, juridiskā adrese: Doma laukums 8, Rīga, LV-1505, tās valdes priekšsēdētājas Unas Klapkalnes, valdes locekles Mārītes Tukišas un valdes locekles Sanitas Dikas-Bokmelderis personā, kuras rīkojas uz statūtu pamata, turpmāk tekstā saukts – Pasūtītājs, no vienas puses,

un **SIA „Hose”** reģ. Nr. 40103385930, juridiskā adrese: Maskavas iela 440b, Rīga, LV-1063, tās valdes priekšsēdētāja Mārīņa Kazanova personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, turpmāk tekstā saukts – Uzņēmējs, no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi saukti arī Puses vai Puse,

pamatojoties uz VSIA „Latvijas Radio” iepirkumu komisijas veiktā iepirkuma ar identifikācijas Nr. Radio 2018/IP-8 rezultātā 13.11.2018. pieņemto lēmumu, protokols Nr.3 noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā saukts - Līgums:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Uzņēmējs Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņos, saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, pienācīgā kvalitātē ar savu darbaspēku un materiāliem veic VSIA „Latvijas Radio” ēkas Rīgā, Doma laukums 8 kafejnīcas telpu (turpmāk tekstā saukts - Objekts) vienkāršotās atjaunošanas pakalpojumus (būvdarbi) (turpmāk tekstā saukts – Darbi).
- 1.2. Darbi tiek veikti atbilstoši Līguma nosacījumiem, saskaņā ar finanšu piedāvājumu, Darbu un materiālu tāmi (Līguma 1.pielikums), Darbu izpildes nosacījumiem (Līguma 2.pielikums), vienkāršotās atjaunošanas projektu, dizaina projektu, Latvijas būvnormatīviem, citiem normatīvajiem aktiem, kas saistīti ar Līguma izpildi, kā arī atbilstoši Pasūtītāja tiešajiem norādījumiem.
- 1.3. Līguma norādīto Darbu izpildes termiņš ir 10 (desmit) kalendāro nedēļu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas un apliecinājuma kartes, kurā ir Rīgas pilsētas būvvaldes atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, saņemšanas dienas.
- 1.4. Parakstot Līgumu, Uzņēmējs apliecinā, ka ir saņēmis no Pasūtītāja visu Darbu veikšanai nepieciešamo dokumentāciju pilnā apjomā, iepazīties ar veicamo Darbu apjomu, kā arī apliecinā, ka Līguma summā ir iekļautas visas nepieciešamās izmaksas, un viņam nav tiesību atkāpties vai mainīt iepirkumam iesniegtos piedāvājuma nosacījumus.
- 1.5. Par papildus būvdarbiem (darbiem, kas nebija paredzēti iepirkumā un līgumā) ir uzskatāmi tikai tādi būvdarbi, kurus nebija iespējams paredzēt, vai arī Pasūtītājs pēc savas iniciatīvas vēlas veikt darbus kādi nebija paredzēti darbu apjomos.

2. Līguma summa un samaksas kārtība

- 2.1. Līguma summa par Darbu veikšanu saskaņā ar Līguma 1.pielikumu un Uzņēmēja iesniegto piedāvājumu tiek noteikta **32791,00 EUR** (trīsdesmit divi tūkstoši septiņi simti deviņdesmit viens *euro*, 00 centi) neskaitot PVN, kas tiek maksāts likuma “Pievienotās vērtības nodokļa likums” 142. pantā (reversā PVN maksāšanas kārtībā) noteiktajā kārtībā, apjomā, kādu nosaka spēkā esošie Latvijas Republikas normatīvie akti.
- 2.2. Atlīdzība Uzņēmējam tiek veikta ar pārskaitījumu uz Uzņēmēja norādīto kontu šādā kārtībā:
 - 2.2.1. veicot 1. (pirmo) maksājumu 10 (desmit) kalendāro dienu laikā pēc šī Līguma parakstīšanas un Līguma izpildes saistību nodrošinājuma iesniegšanas Pasūtītājam, kas ir 50% (piecdesmit procentu) apmērā no kopējās līguma summas, kas sastāda **16395,50 EUR** (sešpadsmit tūkstoši trīs simti deviņdesmit pieci *euro*, 50 centi), maksājuma apjoms norādīts neskaitot PVN 21%, kas tiek maksāts reversā PVN maksāšanas kārtībā. 1. (pirmo) maksājumu Pasūtītājs veic uz Uzņēmēja izrakstīta un uz Uzņēmēja šī Līguma rekvizītos norādīto korespondences vai e-pasta adresi nosūtīta vai klātienē nogādāta priekšapmaksas rēķina pamata;
 - 2.2.2. pilnīgu Līguma summas samaksu Pasūtītājs veic, samaksājot Uzņēmējam 2. (otro) maksājumu 90 (deviņdesmit) kalendāro dienu laikā no Darbu pabeigšanas un pieņemšanas un nodošanas akta parakstīšanas dienas, kas ir 50% (piecdesmit procentu) apmērā no kopējās līguma

summas, kas sastāda **16395,50 EUR** (sešpadsmit tūkstoši trīs simti deviņdesmit pieci *euro*, 50 centi), maksājuma summa uzrādīta neieskaitot PVN 21%, kas tiek maksāts reversā PVN maksāšanas kārtībā. 2. (otro) maksājumu Pasūtītājs veic uz Uzņēmēja izrakstīta rēķina pamata.

- 2.3. Līguma summa ietver visu samaksu par Līguma ietvaros paredzēto saistību izpildi.
- 2.4. Saskaņā ar iepirkuma "VSIA „Latvijas Radio” kafējnīcas telpu vienkāršotās atjaunošanas pakalpojumi", identifikācijas Nr.Radio 2018/IP- 8 (turpmāk tekstā saukts -iepirkums), nolikuma 2.pielikuma „Vispārējās prasības VSIA „Latvijas Radio” kafējnīcas telpu vienkāršotās atjaunošanas pakalpojumu izpildei” naudas summa, ne lielāka par 5%(pieciem procentiem) no piedāvātās Darbu izmaksu kopsummas, no kuras, ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu, var tikt apmaksāta Līgumā nenodefinēto un neparedzēto darbu izpilde, ja atklāsies objektīva vajadzība tādus veikt ir 1639,55 EUR (viens tūkstotis seši simti trīsdesmit deviņi *euro*, 55 centi).

3. Līguma termiņi, izbeigšana, grozīšana

- 3.1. Uzņēmējs Darbus izpilda un ar nodošanas – pieņemšanas aktu nodod Pasūtītājam 10 (desmit) kalendāro nedēļu laikā, skaitot no Līguma abpusējas parakstīšanas un apliecinājuma kartes, kurā ir Rīgas pilsētas būvvaldes atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, saņemšanas dienas.
- 3.2. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz abu Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 3.3. Ir pieļaujami tikai Līguma nebūtiski grozījumi. Būtiski grozījumi Līgumā pieļaujami tikai Publisko iepirkumu likuma 61.panta minētajos gadījumos. Darbu izpildes nosacījumus puses saskaņo 3 (trīs) darba dienas iepriekš, abpusēji parakstot atsevišķu vienošanos.
- 3.4. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, rakstiski paziņojot Uzņēmējam 10 (desmit) dienas iepriekš gadījumos, ja:
- 3.4.1. Uzņēmējs atkārtoti nepilda Līguma 4.nodaļā noteiktās prasības;
- 3.4.2. Uzņēmējs veic Darbus neatbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem vai Līguma noteikumiem.

4. Uzņēmēja tiesības un pienākumi

- 4.1. Uzņēmēja pienākums pabeigt Darbus Līguma 1.3.un 3.1.punktā norādītajā termiņā.
- 4.2. Uzņēmējam ir pienākums veikt darbus kvalitatīvi, ievērojot Līguma 1.2.punktā noteikto dokumentu prasības, kā arī Darbu izpildē izmantot materiālus tikai un vienīgi atbilstoši to ražotāju norādījumiem un tehniskajiem noteikumiem.
- 4.3. Veikt Darbus ar savu darbaspēku, (īpašumā vai lietošanā esošu) aprīkojumu, transportu, materiāliem un citiem nepieciešamajiem tehniskajiem līdzekļiem.
- 4.4. Darbu veikšanas procesā ievērot darba aizsardzības, ugunsdrošības un satiksmes drošības noteikumus, kā arī visu būvniecības uzraudzības dienestu priekšrakstus un veikt apkārtējās vides aizsardzības pasākumus, kas saistīti ar darbiem Objektā, kā arī uzņemties pilnu atbildību par jebkādiem minēto noteikumu pārkāpumiem un to izraisītām sekām.
- 4.5. Uzņemties pilnu materiālo atbildību par Objektā un tam pieguļošajā teritorijā esošajām Uzņēmēja materiālajām vērtībām (tehniku, materiāliem utt.).
- 4.6. Nodrošināt tīrību Objektā un visā Uzņēmēja darbības zonā atbilstoši esošajiem normatīviem vai noteikumiem, nekavējoši veikt visa veida darbības, kas saistītas ar Līguma izpildes rezultātā radīto tīrības normu vai noteikumu pārkāpšanas seku novēršanu. Nodrošināt objektu ar nepieciešamajām ierīcēm visu būvgružu aizvākšanai, kā arī nodrošināt to regulāru izvešanu uz speciāli ierīkotām vietām.
- 4.7. Savlaicīgi brīdināt Pasūtītāju, ja darbu izpildes gaitā radušies apstākļi, kas var būt bīstami cilvēku veselībai vai dzīvībai, un veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai tos novērstu.
- 4.8. Uzņēmējs ir tiesīgs saņemt Līgumā paredzēto samaksu par Darbu savlaicīgu un kvalitatīvu izpildi.
- 4.9. Uzņēmējam 1 darba dienas laikā no Līguma parakstīšanas dienas ir jāiesniedz Pasūtītājam rīkojumi par būvdarbu vadītāja, darba aizsardzības speciālista un atbildīgā par ugunsdrošību nozīmēšanu.
- 4.10. Pirms Darbu uzsākšanas Uzņēmējam ir jāiesniedz Pasūtītājam darbinieku, kuri veiks Darbus Objektā, saraksts, kurā jānorāda Uzņēmēja darbinieku vārds, uzvārds, personas kods.
- 4.11. Uzņēmējam ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas ir jāiesniedz Pasūtītājam līguma saistību izpildes nodrošinājums par summu, kas ir ne mazāka kā 20%

(divdesmit procenti) no Līguma 2.1. punktā noteiktās Līguma summas. Līguma izpildes saistību nodrošinājumam ir jāatbilst iepirkuma nolikuma 3.1.8. un 3.2. punktu prasībām.

- 4.12. Uzņēmējam ir jāuzsāk Darbi ne vēlāk kā 1 (vienas) kalendārās nedēļas laikā, skaitot no iepirkuma līguma abpusējas parakstīšanas dienas un apliecinājuma kartes, kurā ir Rīgas pilsētas būvvaldes atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, saņemšanas dienas.

5. Pasūtītāja pienākumi

- 5.1. Pasūtītājam ir pienākums izsniegt Pasūtītāja rīcībā esošo dokumentāciju, kas nepieciešama Uzņēmējam līgumsaistību izpildei ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas.
- 5.2. Savlaicīgi veikt visus nepieciešamos maksājumus.
- 5.3. Pasūtītāja pienākums ir nodrošināt Līgumā paredzēto darbu savlaicīgu pieņemšanu. Pasūtītājs apņemas pieņemt no Uzņēmēja veiktos darbus, apstiprinot darbu pieņemšanas- nodošanas aktu vai rakstiski paziņot Uzņēmējam par pretenzijām, ja tādas ir, motivējot atteikumu.
- 5.4. Pasūtītājs ir tiesīgs prasīt un saņemt atbilstoši šī Līguma noteikumiem Uzņēmēja kvalitatīvi veiktu darbu.
- 5.5. Pasūtītājs ir tiesīgs apturēt darbu veikšanu, ja Uzņēmējs neievēro Līguma 4.4. vai 4.6. punktā noteiktās prasības, līdz pārkāpuma novēršanai.

6. Darba nodošanas un pieņemšanas kārtība

- 6.1. Kad darbs paveikts, Uzņēmējs nodod Pasūtītājam darbu ar nodošanas – pieņemšanas aktu 2 (divos) eksemplāros.
- 6.2. Pasūtītājam 5 (piecu) darba dienu laikā no darba nodošanas – pieņemšanas akta saņemšanas jānosūta Uzņēmējam parakstīts akts vai motivēts atteikums pieņemt darbu.
- 6.3. Ja ir Pasūtītāja motivēts atteikums pieņemt darbu, Puses sastāda divpusēju aktu, kur norādīts, ko nepieciešams pārstrādāt, kā arī darba izpildes termiņi.

7. Pušu atbildība

- 7.1. Par darba izpildes termiņa nokavējumu Uzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 1% apmērā no kopējās Līguma summas par katru nokavēto dienu.
- 7.2. Gadījumā, ja Pasūtītājs aizkavē maksājumus no Uzņēmēja neatkarīgu apstākļu dēļ, tas maksā Uzņēmējam līgumsodu 0,05% apmērā no laikā nepārskaitītās Līguma summas par katru nokavēto dienu.
- 7.3. Līgumsoda samaksa nokavējuma gadījumā neatbrīvo Puses no saistību pilnīgas izpildes.
- 7.4. Uzņēmēja izpildīto Darbu un materiālu garantijas termiņš ir 24 mēneši pēc Darbu pieņemšanas- nodošanas akta parakstīšanas.
- 7.5. Garantijas termiņā Pasūtītāja konstatētos defektus un citus trūkumus Uzņēmējs apņemas novērst saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem. Defektu un trūkumu novēršanu Uzņēmējs veic Pasūtītāja noteiktā saprātīgā termiņā, kurš nedrīkst būt mazāks kā 5 (piecas) dienas no paziņojuma saņemšanas brīža.
- 7.6. Ja Uzņēmējs garantijas termiņā atsakās novērst konstatētos defektus vai nenovērš tos noteiktajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības šo darbu veikšanu uz Uzņēmēja rēķina uzdot trešajai personai.

8. Strīdu izskatīšanas kārtība

Visus strīdus un domstarpības, kas saistīti ar šo Līgumu, Puses risina sarunu ceļā, bet, ja Puses nespēj vienoties, strīdus izskata Latvijas Republikas tiesā normatīvajos tiesību aktos paredzētajā kārtībā.

9. Noslēguma noteikumi

- 9.1. Jebkuras Līguma izmaiņas vai papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un kļūst par šī Līguma neatņemamām sastāvdaļām.
- 9.2. Izmaiņas Līgumā un papildinājumi stājas spēkā tikai tad, ja par to ir panākta rakstiska vienošanās, ko apstiprinājušas abas līgumslēdzējas Puses.
- 9.3. Līgums tiek pārtraukts ārpus Pasūtītāja vai Uzņēmēja kontroles esošas nepārvaramas varas dēļ, Uzņēmējs nodod darbu Pasūtītājam esošajā izstrādes pakāpē un saņem samaksu par visu līdz tam paveiktā darba daļu.
- 9.4. Līgums sastādīts latviešu valodā 2 (divos) identiskos eksemplāros uz 11 (vienpadsmit) lappusēm, t.sk. Līguma 1.pielikums uz 5 (piecām) lappusēm un Līguma 2.pielikums uz 2

(divām). Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks. No Līguma noslēgšanas brīža pie katras no Pusēm glabājas viens Līguma eksemplārs.

10. Līdzēju juridiskie rekvizīti un paraksti

Pasūtītājs:

VSIA „Latvijas Radio”

Doma laukumā 8
Rīgā, LV 1505
Reģ. Nr. 40003080614
AS SEB banka
Kods: UNLALV2X
Konta Nr. LV61UNLA0002100609688


Uzņēmējs:

SIA „Hose”

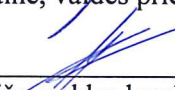
Maskavas ielā 440b
Rīgā, LV 1063
Reģ. Nr. 40103385930
AS Swedbank
Kods: HABALV22
Konta Nr. LV69HABA0551030353470

Kontaktpersona:

Andis Balodis
Tālr. Nr. +371 29403800
e-pasta adrese: andis.balodis@latvijaradio.lv



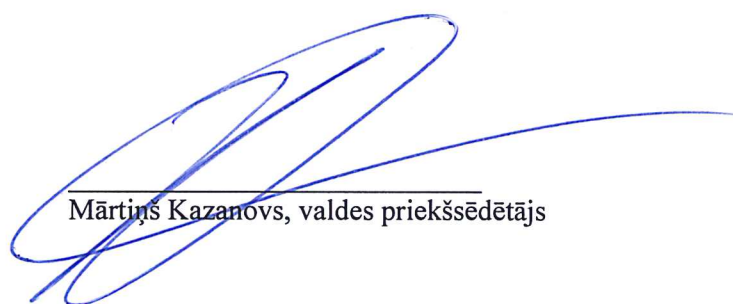
Una Klapkalne, valdes priekšsēdētāja



Mārīte Tukiša, valdes locekle



Sanita Dika-Bokmeldere, valdes locekle



Mārtiņš Kazanovs, valdes priekšsēdētājs


Tehniskais direktors

Artis Čers

20.11.2018.

Juriste
Līva Miķelsone


A. Balodis

20-11-2018